สรุปราคาค่าก่อสร้าง

โครงการ : บ้านเดี่ยวชั้นเดียว 3 ห้องนอน 2 ห้องน้ำ (ไฟล์ทดสอบระบบ)
สถานที่ก่อสร้าง : อ.หางดง จ.เชียงใหม่
ลักษณะอาคาร : บ้านเดี่ยวชั้นเดียว 3 ห้องนอน 2 ห้องน้ำ
พื้นที่ใช้สอย 118.10 ตร.ม.
จัดทำ : ฝ่ายประมาณราคา · ราคากลางวัสดุและค่าแรง ปี 2569

ลำดับ	หมวดงาน	ค่าวัสดุ	ค่าแรงงาน	รวม (บาท)
1	งานเตรียมการและงานทั่วไป	127,233.51	110,533.31	237,766.82
2	งานฐานรากและเสาเข็ม	354,804.76	137,324.46	492,129.22
3	งานโครงสร้าง	144,758.01	59,974.51	204,732.52
4	งานหลังคา	196,899.91	70,617.00	267,516.91
5	งานสถาปัตยกรรม	462,480.80	266,331.63	728,812.43
6	งานประตู-หน้าต่าง	203,336.00	39,913.80	243,249.80
7	งานสุขภัณฑ์และอุปกรณ์	180,236.00	25,332.00	205,568.00
8	งานระบบไฟฟ้า	107,040.46	43,518.34	150,558.80
9	งานระบบประปาและสุขาภิบาล	132,160.67	46,552.31	178,712.98
10	งานระบบปรับอากาศ	87,902.72	17,337.35	105,240.07
11	งานภายนอกและภูมิทัศน์	192,002.89	86,965.01	278,967.90
	รวมค่างานต้นทุน (Direct Cost)			**3,093,255.45**
	ค่าดำเนินการและค่าใช้จ่ายทั่วไป 8%			247,460.44
	กำไร 7%			216,527.88
	ภาษีมูลค่าเพิ่ม 7%			249,007.06
	ราคารวมทั้งสิ้น			**3,806,250.83**

ใบแสดงปริมาณงานและราคา (BOQ) — บ้านเดี่ยวชั้นเดียว 3 ห้องนอน 2 ห้องน้ำ

โครงการ : บ้านเดี่ยวชั้นเดียว 3 ห้องนอน 2 ห้องน้ำ (ไฟล์ทดสอบระบบ)
สถานที่ก่อสร้าง : อ.หางดง จ.เชียงใหม่
ลักษณะอาคาร : บ้านเดี่ยวชั้นเดียว 3 ห้องนอน 2 ห้องน้ำ
พื้นที่ใช้สอย 118.10 ตร.ม.
จัดทำ : ฝ่ายประมาณราคา · ราคากลางวัสดุและค่าแรง ปี 2569

ลำดับ	รายการ	ปริมาณ	หน่วย	ค่าวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุและค่าแรง	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน	ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน		
1	**งานเตรียมการและงานทั่วไป**								
1.1	***งานเตรียมการ***								
1.1.1	สำรวจ วางผังอาคาร และเจาะสำรวจชั้นดิน (Boring Test) - รายงานผลชั้นดินโดยวิศวกร	1.00	จุด	18,800.00	18,800.00	5,130.00	5,130.00	23,930.00	
1.1.2	ค่าออกแบบรายการคำนวณ ยื่นขออนุญาตก่อสร้าง และค่าธรรมเนียม - คิดตามพื้นที่อาคารรวม	164.09	ตร.ม.	80.00	13,127.20	63.00	10,337.67	23,464.87	
1.1.3	รั้วชั่วคราวเมทัลชีท/ป้ายโครงการ	42.36	ม.	295.00	12,496.20	135.00	5,718.60	18,214.80	
1.1.4	ปรับพื้นที่ ขนย้ายเครื่องมือ และติดตั้งสำนักงานสนาม/ห้องเก็บวัสดุ	1.00	งาน	10,300.00	10,300.00	6,840.00	6,840.00	17,140.00	
1.2	***ค่าใช้จ่ายระหว่างก่อสร้าง***								
1.2.1	ค่าน้ำประปาและไฟฟ้าชั่วคราวระหว่างก่อสร้าง	6.00	เดือน	3,420.00	20,520.00	0.00	0.00	20,520.00	
1.2.2	ค่าดูแลสำนักงานสนาม ที่พักคนงาน และห้องน้ำชั่วคราว	6.00	เดือน	2,050.00	12,300.00	1,030.00	6,180.00	18,480.00	
1.2.3	วิศวกรควบคุมงานและโฟร์แมนประจำโครงการ - สัดส่วนเวลาวิศวกรโครงการ + โฟร์แมนประจำ	6.00	คน-เดือน	0.00	0.00	9,120.00	54,720.00	54,720.00	
1.2.4	นั่งร้านเหล็กและตาข่ายกันวัสดุตก (คิดตามพื้นที่ผนังภายนอก)	166.13	ตร.ม.	48.00	7,974.24	38.00	6,312.94	14,287.18	
1.2.5	อุปกรณ์ความปลอดภัยและประกันภัยงานก่อสร้าง (CAR)	164.09	ตร.ม.	27.00	4,430.43	9.10	1,493.22	5,923.65	
1.2.6	ขนย้ายเศษวัสดุและขยะก่อสร้างออกนอกพื้นที่	6.00	เดือน	2,050.00	12,300.00	570.00	3,420.00	15,720.00	
1.3	***งานทดสอบและควบคุมคุณภาพ***								
1.3.1	ทดสอบกำลังอัดคอนกรีต (ชุดละ 3 ก้อน) และทดสอบแรงดึงเหล็กเสริม - ห้องปฏิบัติการที่ได้รับการรับรอง	3.00	ชุด	1,650.00	4,950.00	0.00	0.00	4,950.00	
1.4	***งานส่งมอบ***								
1.4.1	ทำความสะอาดอาคารก่อนส่งมอบ และตรวจรับงานร่วมกับเจ้าของ	164.09	ตร.ม.	16.00	2,625.44	32.00	5,250.88	7,876.32	
1.4.2	จัดทำแบบก่อสร้างจริง (As-built) คู่มือการใช้งาน และเอกสารรับประกัน	1.00	ชุด	7,410.00	7,410.00	5,130.00	5,130.00	12,540.00	
	รวม งานเตรียมการและงานทั่วไป				**127,233.51**		**110,533.31**	**237,766.82**	
2	**งานฐานรากและเสาเข็ม**								
2.1	***งานดินและงานรองพื้น***								
2.1.1	งานขุดดินฐานราก - ขุดดินด้วยเครื่องจักร/แรงงาน เผื่อระยะทำงานข้างละ 0.30 ม.	118.78	ลบ.ม.	0.00	0.00	150.00	17,817.00	17,817.00	

ลำดับ	รายการ	ปริมาณ	หน่วย	ค่าวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุและค่าแรง	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน	ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน		
2.1.2	งานถมดินกลับและบดอัดรอบฐานราก - ใช้ดินเดิม บดอัดเป็นชั้น ๆ	102.40	ลบ.ม.	0.00	0.00	105.00	10,752.00	10,752.00	
2.1.3	ทรายหยาบอัดแน่นรองใต้ฐานราก หนา 5 ซม.	1.76	ลบ.ม.	517.00	909.92	145.00	255.20	1,165.12	
2.1.4	คอนกรีตหยาบรองพื้น (Lean Concrete) หนา 5 ซม. - คอนกรีตส่วนผสม 1:3:5	1.76	ลบ.ม.	1,848.00	3,252.48	340.00	598.40	3,850.88	
2.1.5	ดินถมบดอัดใต้พื้นชั้นล่าง (95% Standard Proctor) - ดินลูกรัง/ดินถม รวมค่าขนส่ง	33.07	ลบ.ม.	374.00	12,368.18	110.00	3,637.70	16,005.88	
2.1.6	ทรายหยาบบดอัดรองใต้พื้น หนา 5 ซม.	8.21	ลบ.ม.	517.00	4,244.57	135.00	1,108.35	5,352.92	
2.1.7	แผ่นพลาสติกกันความชื้นใต้พื้น (PE หนา 0.1 มม.)	118.10	ตร.ม.	10.80	1,275.48	4.50	531.45	1,806.93	
2.2	***งานเสาเข็ม***								
2.2.1	เสาเข็มคอนกรีตอัดแรงแบบกลมกลวง (Spun Pile) Ø0.25 ม. ยาว 6.00 ม. - รับน้ำหนักปลอดภัยตามรายการคำนวณ รวมค่าขนส่งและค่าตอก/กด	116.00	ต้น	1,400.00	162,400.00	405.00	46,980.00	209,380.00	
2.2.2	ค่าตัดหัวเสาเข็มและขนย้ายเศษ	116.00	ต้น	0.00	0.00	135.00	15,660.00	15,660.00	
2.3	***งานคอนกรีตฐานราก***								
2.3.1	คอนกรีตฐานราก fc' 240 ksc - คอนกรีตผสมเสร็จ กำลังอัด fc' 240 ksc (Cylinder) รวมค่าเทและบ่ม	11.60	ลบ.ม.	2,451.40	28,436.24	265.00	3,074.00	31,510.24	
2.3.2	คอนกรีตตอม่อ (เสาใต้ระดับพื้นชั้นล่าง) fc' 240 ksc - คอนกรีตผสมเสร็จ กำลังอัด fc' 240 ksc (Cylinder) รวมค่าเทและบ่ม	1.80	ลบ.ม.	2,451.40	4,412.52	385.00	693.00	5,105.52	
2.3.3	คอนกรีตคานคอดิน fc' 240 ksc - คอนกรีตผสมเสร็จ กำลังอัด fc' 240 ksc (Cylinder) รวมค่าเทและบ่ม	6.59	ลบ.ม.	2,451.40	16,154.73	335.00	2,207.65	18,362.38	
2.3.4	คอนกรีตพื้นวางบนดิน (ชั้นล่าง) fc' 240 ksc - คอนกรีตผสมเสร็จ กำลังอัด fc' 240 ksc (Cylinder) รวมค่าเทและบ่ม	14.17	ลบ.ม.	2,451.40	34,736.34	240.00	3,400.80	38,137.14	
2.3.5	คอนกรีตพื้นลาน (ที่จอดรถ/ชาน/ลานซักล้าง) fc' 180 ksc - คอนกรีตผสมเสร็จ กำลังอัด fc' 180 ksc (Cylinder) รวมค่าเทและบ่ม	4.60	ลบ.ม.	2,111.50	9,712.90	225.00	1,035.00	10,747.90	
2.4	***งานเหล็กเสริมฐานราก***								
2.4.1	เหล็กเสริม SR24 RB6 (เหล็กเส้นกลม Ø6 มม.) - มอก. 20-2559 น้ำหนัก 0.222 กก./ม. รวมค่าตัด ดัด ผูก	168.83	กก.	32.55	5,495.42	7.00	1,181.81	6,677.23	
2.4.2	เหล็กเสริม SR24 RB9 (เหล็กเส้นกลม Ø9 มม.) - มอก. 20-2559 น้ำหนัก 0.499 กก./ม. รวมค่าตัด ดัด ผูก	492.59	กก.	30.45	14,999.37	5.50	2,709.25	17,708.62	
2.4.3	เหล็กเสริม SD40 DB12 (เหล็กข้ออ้อย Ø12 มม.) - มอก. 24-2559 น้ำหนัก 0.888 กก./ม. รวมค่าตัด ดัด ผูก	1,020.75	กก.	28.35	28,938.26	4.60	4,695.45	33,633.71	
2.4.4	ตะแกรงเหล็กสำเร็จรูป (Wire Mesh) Ø4 มม. @0.20×0.20 ม. - มอก. 737	46.00	ตร.ม.	43.05	1,980.30	10.80	496.80	2,477.10	
2.4.5	ลวดผูกเหล็ก เบอร์ 18 - ≈ 1.2% ของน้ำหนักเหล็กเสริม	20.19	กก.	55.00	1,110.45	0.00	0.00	1,110.45	
2.5	***งานไม้แบบฐานราก***								

ลำดับ	รายการ	ปริมาณ	หน่วย	ค่าวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุและค่าแรง	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน	ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน		
2.5.1	ไม้แบบฐานราก - ไม้แบบ/ไม้อัด พร้อมค้ำยัน (ใช้ซ้ำ 3–4 ครั้ง) รวมค่าแรงประกอบ-รื้อถอน	46.40	ตร.ม.	135.00	6,264.00	115.00	5,336.00	11,600.00	
2.5.2	ไม้แบบตอม่อ - ไม้แบบ/ไม้อัด พร้อมค้ำยัน (ใช้ซ้ำ 3–4 ครั้ง) รวมค่าแรงประกอบ-รื้อถอน	35.96	ตร.ม.	160.00	5,753.60	135.00	4,854.60	10,608.20	
2.5.3	ไม้แบบคานคอดิน - ไม้แบบ/ไม้อัด พร้อมค้ำยัน (ใช้ซ้ำ 3–4 ครั้ง) รวมค่าแรงประกอบ-รื้อถอน	82.40	ตร.ม.	150.00	12,360.00	125.00	10,300.00	22,660.00	
	รวม งานฐานรากและเสาเข็ม				**354,804.76**		**137,324.46**	**492,129.22**	
3	**งานโครงสร้าง**								
3.1	***งานคอนกรีตโครงสร้าง***								
3.1.1	คอนกรีตเสา ชั้น 1 fc' 240 ksc - คอนกรีตผสมเสร็จ กำลังอัด fc' 240 ksc (Cylinder) รวมค่าเทและบ่ม	3.83	ลบ.ม.	2,750.10	10,532.88	645.00	2,470.35	13,003.23	
3.1.2	คอนกรีตคานรับหลังคา fc' 240 ksc - คอนกรีตผสมเสร็จ กำลังอัด fc' 240 ksc (Cylinder) รวมค่าเทและบ่ม	8.17	ลบ.ม.	2,750.10	22,468.32	550.00	4,493.50	26,961.82	
3.1.3	คอนกรีตพื้นหลังคา/ดาดฟ้า (หล่อในที่) fc' 240 ksc - คอนกรีตผสมเสร็จ กำลังอัด fc' 240 ksc (Cylinder) รวมค่าเทและบ่ม	5.56	ลบ.ม.	2,750.10	15,290.56	495.00	2,752.20	18,042.76	
3.2	***งานเหล็กเสริมโครงสร้าง***								
3.2.1	เหล็กเสริม SR24 RB6 (เหล็กเส้นกลม Ø6 มม.) - มอก. 20-2559 น้ำหนัก 0.222 กก./ม. รวมค่าตัด ดัด ผูก	289.45	กก.	32.55	9,421.60	7.00	2,026.15	11,447.75	
3.2.2	เหล็กเสริม SR24 RB9 (เหล็กเส้นกลม Ø9 มม.) - มอก. 20-2559 น้ำหนัก 0.499 กก./ม. รวมค่าตัด ดัด ผูก	379.92	กก.	30.45	11,568.56	5.50	2,089.56	13,658.12	
3.2.3	เหล็กเสริม SD40 DB12 (เหล็กข้ออ้อย Ø12 มม.) - มอก. 24-2559 น้ำหนัก 0.888 กก./ม. รวมค่าตัด ดัด ผูก	886.13	กก.	28.35	25,121.79	4.60	4,076.20	29,197.99	
3.2.4	ลวดผูกเหล็ก เบอร์ 18 - ≈ 1.2% ของน้ำหนักเหล็กเสริม	18.67	กก.	55.00	1,026.85	0.00	0.00	1,026.85	
3.3	***งานไม้แบบโครงสร้าง***								
3.3.1	ไม้แบบเสา - ไม้แบบ/ไม้อัด พร้อมค้ำยัน (ใช้ซ้ำ 3–4 ครั้ง) รวมค่าแรงประกอบ-รื้อถอน	76.56	ตร.ม.	215.00	16,460.40	180.00	13,780.80	30,241.20	
3.3.2	ไม้แบบคาน - ไม้แบบ/ไม้อัด พร้อมค้ำยัน (ใช้ซ้ำ 3–4 ครั้ง) รวมค่าแรงประกอบ-รื้อถอน	104.10	ตร.ม.	220.00	22,902.00	190.00	19,779.00	42,681.00	
3.3.3	ไม้แบบพื้น (ท้องพื้น + ขอบ) - ไม้แบบ/ไม้อัด พร้อมค้ำยัน (ใช้ซ้ำ 3–4 ครั้ง) รวมค่าแรงประกอบ-รื้อถอน	48.61	ตร.ม.	205.00	9,965.05	175.00	8,506.75	18,471.80	
	รวม งานโครงสร้าง				**144,758.01**		**59,974.51**	**204,732.52**	
4	**งานหลังคา**								
4.1	***โครงหลังคา***								
4.1.1	โครงหลังคาเหล็กรูปพรรณ (จันทัน อะเส ตะเข้ แป) ทาสีกันสนิม - เหล็กรูปพรรณ มอก. 1228 / Light Gauge คิดตามพื้นที่ฉาย	150.49	ตร.ม.	391.40	58,901.79	150.00	22,573.50	81,475.29	

ลำดับ	รายการ	ปริมาณ	หน่วย	ค่าวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุและค่าแรง	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน	ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน		
4.1.2	โครงหลังคาเหล็กกล่อง (หลังคาเพิง/กันสาด) ทาสีกันสนิม - คิดตามพื้นที่ฉายหลังคา	7.86	ตร.ม.	381.10	2,995.45	145.00	1,139.70	4,135.15	
4.2	***วัสดุมุงหลังคาและอุปกรณ์***								
4.2.1	หลังคากระเบื้องคอนกรีต (รวมแปเหล็กและอุปกรณ์ยึด) - SCG Excella / CPAC Neo Shield	173.78	ตร.ม.	272.85	47,415.87	99.00	17,204.22	64,620.09	
4.2.2	หลังคาเมทัลชีทเคลือบสี หนา 0.35 มม. บุฉนวน PU Foam - BlueScope Zacs Cool 0.35 มม. + PU 50 มม.	7.98	ตร.ม.	283.55	2,262.73	81.00	646.38	2,909.11	
4.2.3	ครอบสัน/ครอบตะเข้สันหลังคา (ยาแนวปูนกาว)	34.64	ม.	145.00	5,022.80	63.00	2,182.32	7,205.12	
4.2.4	แผ่นปิดรอยต่อหลังคากับผนัง (Flashing) + ซิลิโคน	2.91	ม.	200.00	582.00	81.00	235.71	817.71	
4.3	***ฉนวนกันความร้อน***								
4.3.1	แผ่นฟอยล์สะท้อนความร้อนใต้กระเบื้อง (Aluminium Foil 2 หน้า)	173.78	ตร.ม.	37.40	6,499.37	10.80	1,876.82	8,376.19	
4.3.2	ฉนวนใยแก้วกันความร้อนวางบนฝ้าเพดาน - ใยแก้ว SCG Stay Cool หนา 6 นิ้ว	118.10	ตร.ม.	141.75	16,740.68	27.00	3,188.70	19,929.38	
4.4	***เชิงชาย ปั้นลม และฝ้าชายคา***								
4.4.1	เชิงชายไฟเบอร์ซีเมนต์ 8 นิ้ว ทาสี - Conwood 8" + บัวหับ	37.91	ม.	204.75	7,762.07	81.00	3,070.71	10,832.78	
4.4.2	ฝ้าชายคา (ระแนงไฟเบอร์ซีเมนต์/ฝ้าตะแกรงระบายอากาศ) - ฝ้าระแนง SCG Smartwood	34.61	ตร.ม.	341.25	11,810.66	155.00	5,364.55	17,175.21	
4.5	***รางน้ำฝนและท่อน้ำฝน***								
4.5.1	รางน้ำฝน พร้อมตะขอแขวนและอุปกรณ์ - รางน้ำ Zincalume Quad Gutter	37.91	ม.	437.75	16,595.10	125.00	4,738.75	21,333.85	
4.5.2	ท่อน้ำฝนลง Ø3" พร้อมแคล้มป์ยึดผนัง - ท่อไวนิล SCG 3"	24.87	ม.	168.00	4,178.16	72.00	1,790.64	5,968.80	
4.6	***หลังคา คสล. และงานกันซึม***								
4.6.1	งานกันซึมหลังคา คสล. (เทปรับระดับลาดเอียง + ระบบกันซึม) - Sikalastic-560 อะครีลิก 2 ชั้น + ตาข่ายไฟเบอร์	46.36	ตร.ม.	299.25	13,873.23	125.00	5,795.00	19,668.23	
4.6.2	Roof Drain พร้อมตะแกรงกันเศษใบไม้	2.00	ชุด	1,130.00	2,260.00	405.00	810.00	3,070.00	
	รวม งานหลังคา				**196,899.91**		**70,617.00**	**267,516.91**	
5	**งานสถาปัตยกรรม**								
5.1	***งานผนังก่อ***								
5.1.1	งานก่อผนังอิฐมวลเบา หนา 7.5 ซม. - ก่อด้วยปูนก่อสำเร็จรูป (หักช่องเปิดและเสาแล้ว)	103.47	ตร.ม.	283.50	29,333.75	130.00	13,451.10	42,784.85	
5.1.2	งานก่อผนังอิฐมวลเบา หนา 10 ซม. - ก่อด้วยปูนก่อสำเร็จรูป (หักช่องเปิดและเสาแล้ว)	84.43	ตร.ม.	351.75	29,698.25	145.00	12,242.35	41,940.60	

ลำดับ	รายการ	ปริมาณ	หน่วย	ค่าวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุและค่าแรง	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน	ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน		
5.1.3	เสาเอ็นและคานทับหลัง คสล. (0.10 ม. × ความหนาผนัง) - เสาเอ็นทุกระยะ 3.00 ม. และข้างวงกบ ทับหลังเหนือ/ใต้วงกบ เหล็ก 2-RB9 ปลอก RB6@0.20	253.45	ม.	97.85	24,800.08	88.00	22,303.60	47,103.68	
5.2	***งานฉาบปูน***								
5.2.1	งานฉาบปูนผนังภายใน หนา 1.0–1.5 ซม. - ปูนฉาบสำเร็จรูป ฉาบเรียบ รวมเซี้ยมมุม	317.47	ตร.ม.	75.60	24,000.73	110.00	34,921.70	58,922.43	
5.2.2	งานฉาบปูนผนังภายนอก หนา 1.5–2.0 ซม. - ปูนฉาบสำเร็จรูปสำหรับภายนอก รวมเซี้ยมมุม/ทำ Joint	131.95	ตร.ม.	91.35	12,053.63	130.00	17,153.50	29,207.13	
5.3	***งานสี***								
5.3.1	งานทาสีรองพื้นปูนใหม่กันด่าง 1 เที่ยว - TOA Contact Primer / Jotun	345.45	ตร.ม.	33.60	11,607.12	26.00	8,981.70	20,588.82	
5.3.2	งานทาสีผนังภายใน (สีน้ำอะครีลิก 2 เที่ยว) - TOA Shield-1 Nano / Jotun Essence	234.75	ตร.ม.	73.50	17,254.13	58.00	13,615.50	30,869.63	
5.3.3	งานทาสีผนังภายนอก (สีน้ำอะครีลิก 100% 2 เที่ยว) - TOA SuperShield Duraclean A+	110.70	ตร.ม.	120.75	13,367.03	73.00	8,081.10	21,448.13	
5.4	***งานบุผนัง***								
5.4.1	งานบุกระเบื้องผนัง (ห้องน้ำ/ครัว/พื้นที่เปียก) - กระเบื้อง COTTO/SCG 30×60 ซม. เกรด A + ยาแนวกันเชื้อรา	82.72	ตร.ม.	648.00	53,602.56	310.00	25,643.20	79,245.76	
5.5	***งานผนังตกแต่ง***								
5.5.1	งานผนังตกแต่งระแนงไม้สังเคราะห์ (WPC)	11.04	ตร.ม.	1,530.10	16,892.30	480.00	5,299.20	22,191.50	
5.5.2	งานผนังตกแต่งหินธรรมชาติ (หินกาบ/หินภูเขา)	10.21	ตร.ม.	1,337.50	13,655.88	545.00	5,564.45	19,220.33	
5.6	***งานพื้น***								
5.6.1	เทปูนทรายปรับระดับพื้นก่อนปูวัสดุ หนา 3–5 ซม.	125.63	ตร.ม.	86.10	10,816.74	97.00	12,186.11	23,002.85	
5.6.2	งานปูพื้นกระเบื้องแกรนิตโต้ 60×60 ซม. - แกรนิตโต้ COTTO/SCG 60×60 ซม. เกรด A ปูกาวซีเมนต์	41.18	ตร.ม.	802.50	33,046.95	290.00	11,942.20	44,989.15	
5.6.3	งานปูพื้นกระเบื้องพอร์ซเลน 60×60 ซม. - กระเบื้องพอร์ซเลน COTTO 60×60 ซม.	21.12	ตร.ม.	524.30	11,073.22	260.00	5,491.20	16,564.42	
5.6.4	งานปูพื้นกระเบื้องเซรามิกกันลื่น 30×30 ซม. - COTTO 30×30 ซม. กันลื่น R10	14.98	ตร.ม.	465.45	6,972.44	260.00	3,894.80	10,867.24	
5.6.5	งานปูพื้นไม้ลามิเนต/SPC - SPC Click 5 มม. กันน้ำ / ลามิเนต 12 มม. AC4	48.35	ตร.ม.	957.65	46,302.38	130.00	6,285.50	52,587.88	
5.6.6	งานพื้นคอนกรีตขัดมัน - ขัดมันเรียบ + น้ำยาเคลือบผิว	38.47	ตร.ม.	31.03	1,193.72	80.00	3,077.60	4,271.32	
5.6.7	บัวเชิงผนัง (Skirting) สูง 10 ซม. - บัวแกรนิตโต้/บัวไม้สังเคราะห์ทาสี	98.30	ม.	168.00	16,514.40	51.00	5,013.30	21,527.70	
5.7	***งานกันซึม***								

ลำดับ	รายการ	ปริมาณ	หน่วย	ค่าวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุและค่าแรง	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน	ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน		
5.7.1	งานกันซึมพื้นห้องน้ำ (พื้น + ขึ้นผนัง 30 ซม.) - Sika/Lanko กันซึมยืดหยุ่น 2 ชั้น	21.75	ตร.ม.	294.00	6,394.50	130.00	2,827.50	9,222.00	
5.8	***งานฝ้าเพดาน***								
5.8.1	ฝ้าเพดานยิปซัมบอร์ด หนา 9 มม. ฉาบเรียบ - Gyproc 9 มม. ฉาบเรียบ โครง Gyproc	103.12	ตร.ม.	309.75	31,941.42	190.00	19,592.80	51,534.22	
5.8.2	ฝ้าเพดานยิปซัมบอร์ดชนิดกันชื้น หนา 9 มม. ฉาบเรียบ - Gyproc Moisture Resistant 9 มม.	14.98	ตร.ม.	388.50	5,819.73	200.00	2,996.00	8,815.73	
5.8.3	ฝ้าเพดานภายนอก แผ่นไฟเบอร์ซีเมนต์บอร์ดฉาบเรียบ หนา 8 มม. - SCG Smartboard 8 มม. ฉาบเรียบ	40.35	ตร.ม.	504.00	20,336.40	250.00	10,087.50	30,423.90	
5.8.4	งานทาสีฝ้าเพดาน (รองพื้น + สีทับหน้า 2 เที่ยว) - TOA Shield-1 ฝ้า	158.45	ตร.ม.	60.90	9,649.61	56.00	8,873.20	18,522.81	
5.8.5	บัวฝ้าเพดาน (บัวยิปซัม/PU) - บัว PU 4"	93.24	ม.	173.25	16,153.83	73.00	6,806.52	22,960.35	
	รวม งานสถาปัตยกรรม				**462,480.80**		**266,331.63**	**728,812.43**	
6	**งานประตู-หน้าต่าง**								
6.1	***ประตู***								
6.1.1	ประตูทางเข้าหลัก ไม้บานเปิดคู่ ขนาด 1.60×2.40 ม. (D1) - รวมวงกบ บานพับ/ราง และอุปกรณ์ติดตั้ง	1.00	ชุด	31,795.20	31,795.20	5,184.00	5,184.00	36,979.20	
6.1.2	ประตูuPVC บานเปิดเดี่ยว ขนาด 0.80×2.10 ม. (D5) - รวมวงกบ บานพับ/ราง และอุปกรณ์ติดตั้ง	2.00	ชุด	4,216.80	8,433.60	974.40	1,948.80	10,382.40	
6.1.3	ประตูuPVC บานเปิดเดี่ยว ขนาด 0.90×2.10 ม. (D3) - รวมวงกบ บานพับ/ราง และอุปกรณ์ติดตั้ง	2.00	ชุด	4,743.90	9,487.80	1,096.20	2,192.40	11,680.20	
6.1.4	ประตูไม้บานเปิดเดี่ยว ขนาด 0.90×2.10 ม. (D4) - รวมวงกบ บานพับ/ราง และอุปกรณ์ติดตั้ง	3.00	ชุด	6,161.40	18,484.20	1,474.20	4,422.60	22,906.80	
6.1.5	ประตูอลูมิเนียมกระจกบานเลื่อน ขนาด 1.60×2.10 ม. (D2) - รวมวงกบ บานพับ/ราง และอุปกรณ์ติดตั้ง	1.00	ชุด	13,910.40	13,910.40	2,436.00	2,436.00	16,346.40	
6.2	***หน้าต่าง***								
6.2.1	หน้าต่างอลูมิเนียมบานเปิด ขนาด 0.60×1.60 ม. (W10) - วงกบอลูมิเนียม กระจก 6 มม. รวมอุปกรณ์และยาแนวซิลิโคน	1.00	ชุด	3,657.60	3,657.60	643.20	643.20	4,300.80	
6.2.2	หน้าต่างอลูมิเนียมบานกระทุ้ง ขนาด 0.60×0.80 ม. (W11) - วงกบอลูมิเนียม กระจก 6 มม. รวมอุปกรณ์และยาแนวซิลิโคน	1.00	ชุด	1,761.60	1,761.60	321.60	321.60	2,083.20	
6.2.3	หน้าต่างอลูมิเนียมบานกระทุ้ง ขนาด 0.80×0.60 ม. (W12) - วงกบอลูมิเนียม กระจก 6 มม. รวมอุปกรณ์และยาแนวซิลิโคน	3.00	ชุด	1,761.60	5,284.80	321.60	964.80	6,249.60	
6.2.4	หน้าต่างอลูมิเนียมบานเลื่อน ขนาด 1.00×1.00 ม. (W9) - วงกบอลูมิเนียม กระจก 6 มม. รวมอุปกรณ์และยาแนวซิลิโคน	1.00	ชุด	3,260.00	3,260.00	615.00	615.00	3,875.00	

ลำดับ	รายการ	ปริมาณ	หน่วย	ค่าวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุและค่าแรง	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน	ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน		
6.2.5	หน้าต่างอลูมิเนียมบานเลื่อน ขนาด 1.20×1.60 ม. (W7) - วงกบอลูมิเนียม กระจก 6 มม. รวมอุปกรณ์และยาแนวซิลิโคน	1.00	ชุด	6,259.20	6,259.20	1,180.80	1,180.80	7,440.00	
6.2.6	หน้าต่างอลูมิเนียมบานเลื่อน ขนาด 1.20×1.00 ม. (W8) - วงกบอลูมิเนียม กระจก 6 มม. รวมอุปกรณ์และยาแนวซิลิโคน	1.00	ชุด	3,912.00	3,912.00	738.00	738.00	4,650.00	
6.2.7	หน้าต่างอลูมิเนียมบานเปิด ขนาด 1.40×1.60 ม. (W5) - วงกบอลูมิเนียม กระจก 6 มม. รวมอุปกรณ์และยาแนวซิลิโคน	1.00	ชุด	8,534.40	8,534.40	1,500.80	1,500.80	10,035.20	
6.2.8	หน้าต่างอลูมิเนียมบานเลื่อน ขนาด 1.40×1.60 ม. (W6) - วงกบอลูมิเนียม กระจก 6 มม. รวมอุปกรณ์และยาแนวซิลิโคน	1.00	ชุด	7,302.40	7,302.40	1,377.60	1,377.60	8,680.00	
6.2.9	หน้าต่างอลูมิเนียมบานเลื่อน ขนาด 1.60×1.80 ม. (W3) - วงกบอลูมิเนียม กระจก 6 มม. รวมอุปกรณ์และยาแนวซิลิโคน	1.00	ชุด	9,388.80	9,388.80	1,771.20	1,771.20	11,160.00	
6.2.10	หน้าต่างอลูมิเนียมบานเลื่อน ขนาด 1.80×1.60 ม. (W4) - วงกบอลูมิเนียม กระจก 6 มม. รวมอุปกรณ์และยาแนวซิลิโคน	1.00	ชุด	9,388.80	9,388.80	1,771.20	1,771.20	11,160.00	
6.2.11	หน้าต่างอลูมิเนียมบานเลื่อน ขนาด 2.00×1.90 ม. (W2) - วงกบอลูมิเนียม กระจก 6 มม. รวมอุปกรณ์และยาแนวซิลิโคน	1.00	ชุด	12,388.00	12,388.00	2,337.00	2,337.00	14,725.00	
6.2.12	หน้าต่างอลูมิเนียมบานเลื่อน ขนาด 2.40×2.30 ม. (W1) - วงกบอลูมิเนียม กระจก 6 มม. รวมอุปกรณ์และยาแนวซิลิโคน	1.00	ชุด	17,995.20	17,995.20	3,394.80	3,394.80	21,390.00	
6.3	***อุปกรณ์ประตู***								
6.3.1	ชุดอุปกรณ์ประตูบานเปิด (ลูกบิด/มือจับก้านโยก บานพับ กันชน) - มือจับก้านโยก Yale/Colt + บานพับ 4" 3 ตัว	7.00	ชุด	1,910.00	13,370.00	300.00	2,100.00	15,470.00	
6.3.2	ชุดอุปกรณ์ประตูบานคู่ (มือจับ กลอนบน-ล่าง บานพับ โช้คอัพ) - มือจับดึงสแตนเลส + Mortise Lock + โช้ค	1.00	ชุด	3,810.00	3,810.00	535.00	535.00	4,345.00	
6.3.3	ชุดอุปกรณ์ประตูบานเลื่อน (มือจับ ล็อก ลูกล้อ) - มือจับ + ล็อกกุญแจ TOSTEM	1.00	ชุด	1,300.00	1,300.00	235.00	235.00	1,535.00	
6.4	***ช่องเปิดและขอบหน้าต่าง***								
6.4.1	ซุ้มช่องเปิด (ไม่มีบาน) เก็บขอบด้วยบัวกรอบ	2.00	ช่อง	1,350.00	2,700.00	670.00	1,340.00	4,040.00	
6.4.2	ขอบหน้าต่างหินแกรนิต (Window Sill) กว้าง 20 ซม. - หินแกรนิตดำ Black Galaxy	17.60	ม.	620.00	10,912.00	165.00	2,904.00	13,816.00	
	รวม งานประตู-หน้าต่าง				**203,336.00**		**39,913.80**	**243,249.80**	
7	**งานสุขภัณฑ์และอุปกรณ์**								
7.1	***สุขภัณฑ์***								
7.1.1	สุขภัณฑ์ (ชักโครก) - Karat K-17516X-S-WK Pearl หรือเทียบเท่า	2.00	ชุด	11,400.00	22,800.00	1,310.00	2,620.00	25,420.00	
7.1.2	อ่างล้างหน้า - Karat K-15601X-WK หรือเทียบเท่า	3.00	ชุด	6,160.00	18,480.00	1,020.00	3,060.00	21,540.00	
7.2	***ก๊อกน้ำและฝักบัว***								

ลำดับ	รายการ	ปริมาณ	หน่วย	ค่าวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุและค่าแรง	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน	ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน		
7.2.1	สายฉีดชำระ - Rasland RA BS-1405 หรือเทียบเท่า	2.00	ชุด	1,310.00	2,620.00	215.00	430.00	3,050.00	
7.2.2	ก๊อกอ่างล้างหน้า - Rasland RA 3511 หรือเทียบเท่า	3.00	ชุด	3,190.00	9,570.00	365.00	1,095.00	10,665.00	
7.2.3	ชุดฝักบัวสายอ่อน - Rasland RA SH-120 หรือเทียบเท่า	2.00	ชุด	2,620.00	5,240.00	440.00	880.00	6,120.00	
7.2.4	ชุดฝักบัวเรนชาวเวอร์ - American Standard FFAS0911-608500BF0 หรือเทียบเท่า	1.00	ชุด	14,300.00	14,300.00	1,020.00	1,020.00	15,320.00	
7.2.5	วาล์วผสมน้ำร้อน-เย็น - American Standard FFAS1311-301500BF0 หรือเทียบเท่า	2.00	ชุด	5,240.00	10,480.00	655.00	1,310.00	11,790.00	
7.2.6	ก๊อกซิงค์ล้างจาน - Teka MTP 978 Pull-out หรือเทียบเท่า	2.00	ชุด	3,820.00	7,640.00	440.00	880.00	8,520.00	
7.3	***อุปกรณ์ห้องน้ำ***								
7.3.1	ฉากกั้นอาบน้ำ - Verno Shower Box SB-90 หรือเทียบเท่า	1.00	ชุด	16,800.00	16,800.00	2,620.00	2,620.00	19,420.00	
7.3.2	ที่ใส่กระดาษชำระ - American Standard K-1394-47-N หรือเทียบเท่า	2.00	ชิ้น	945.00	1,890.00	150.00	300.00	2,190.00	
7.3.3	ราวแขวนผ้า - American Standard K-1394-44-N หรือเทียบเท่า	2.00	ชิ้น	1,310.00	2,620.00	175.00	350.00	2,970.00	
7.3.4	ตู้กระจกเหนืออ่าง - Verno MC-6070 หรือเทียบเท่า	3.00	ชุด	5,530.00	16,590.00	515.00	1,545.00	18,135.00	
7.4	***ครัวและเครื่องใช้***								
7.4.1	เคาน์เตอร์ครัวบิวท์อิน ยาว 1.82 ม. - SCG ท็อปแกรนิตดำ Black Galaxy 20 มม. หรือเทียบเท่า	1.82	ม.	19,300.00	35,126.00	4,100.00	7,462.00	42,588.00	
7.4.2	ซิงค์ล้างจาน - Teka Universe 45 1B 1D หรือเทียบเท่า	2.00	ชุด	8,040.00	16,080.00	880.00	1,760.00	17,840.00	
	รวม งานสุขภัณฑ์และอุปกรณ์				**180,236.00**		**25,332.00**	**205,568.00**	
8	**งานระบบไฟฟ้า**								
8.1	***มิเตอร์ ตู้ไฟ และเบรกเกอร์***								
8.1.1	เบรกเกอร์ลูกย่อย MCB 1P 10A - Safe-T-Cut Safe-T-Cut MCB 1P 10A	4.00	ตัว	210.00	840.00	55.00	220.00	1,060.00	
8.1.2	เบรกเกอร์ลูกย่อย MCB 1P 16A - Safe-T-Cut Safe-T-Cut MCB 1P 16A	8.00	ตัว	210.00	1,680.00	55.00	440.00	2,120.00	
8.1.3	เบรกเกอร์ลูกย่อย MCB 1P 20A - Safe-T-Cut Safe-T-Cut MCB 1P 20A	2.00	ตัว	210.00	420.00	55.00	110.00	530.00	

ลำดับ	รายการ	ปริมาณ	หน่วย	ค่าวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุและค่าแรง	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน	ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน		
8.1.4	เบรกเกอร์ลูกย่อย MCB 1P 32A - Safe-T-Cut Safe-T-Cut MCB 1P 32A	2.00	ตัว	210.00	420.00	55.00	110.00	530.00	
8.1.5	มิเตอร์ไฟฟ้า (เสาคอนกรีต 8 ม.) - การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค (PEA) Meter 15(45)A 1P 2W หรือเทียบเท่า	1.00	ชุด	9,800.00	9,800.00	2,500.00	2,500.00	12,300.00	
8.1.6	หลักดิน (Ground Rod) Ø5/8" ยาว 2.40 ม. - ABB Furse RB115 Ø16 มม. ยาว 2.4 ม. หรือเทียบเท่า	1.00	ชุด	1,520.00	1,520.00	710.00	710.00	2,230.00	
8.1.7	ตู้ควบคุมไฟฟ้าหลัก (Consumer Unit) 18 ช่อง - Safe-T-Cut Premium Plus 63A 18 ช่อง หรือเทียบเท่า	1.00	ตู้	7,540.00	7,540.00	2,120.00	2,120.00	9,660.00	
8.1.8	เบรกเกอร์ตัดตอนแอร์ (Safety Switch) - HACO Safety Breaker SB-N30 หรือเทียบเท่า	4.00	ชุด	650.00	2,600.00	210.00	840.00	3,440.00	
8.2	***สายไฟฟ้า***								
8.2.1	สายเมนเข้าอาคาร THW 2×25 ตร.มม. + G 10 ตร.มม. ในท่อ HDPE/IMC (มิเตอร์–ตู้ไฟ)	25.25	ม.	215.25	5,435.06	55.00	1,388.75	6,823.81	
8.2.2	สายไฟฟ้า THW 2×1.5 ตร.มม. - สายทองแดงหุ้มฉนวน มอก. 11-2553	122.47	ม.	12.53	1,534.55	5.50	673.59	2,208.14	
8.2.3	สายไฟฟ้า THW 2×2.5 ตร.มม. + G 2.5 ตร.มม. - สายทองแดงหุ้มฉนวน มอก. 11-2553	266.87	ม.	28.08	7,493.71	8.30	2,215.02	9,708.73	
8.2.4	สายไฟฟ้า THW 2×4 ตร.มม. + G 2.5 ตร.มม. - สายทองแดงหุ้มฉนวน มอก. 11-2553	31.61	ม.	38.88	1,229.00	8.30	262.36	1,491.36	
8.2.5	สายไฟฟ้า THW 2×6 ตร.มม. + G 4 ตร.มม. - สายทองแดงหุ้มฉนวน มอก. 11-2553	29.55	ม.	58.32	1,723.36	9.20	271.86	1,995.22	
8.2.6	สายไฟฟ้า NYY 2×2.5 ตร.มม. + G 2.5 ตร.มม. - สายทองแดงหุ้มฉนวน มอก. 11-2553	35.53	ม.	51.84	1,841.88	11.00	390.83	2,232.71	
8.3	***ท่อร้อยสายไฟฟ้า***								
8.3.1	ท่อร้อยสายไฟฟ้า Ø1/2" (20 มม.) - ท่อ EMT 1/2" + กล่องพักสาย	389.33	ม.	26.25	10,219.91	38.00	14,794.54	25,014.45	
8.3.2	ท่อร้อยสายไฟฟ้า Ø3/4" (25 มม.) - ท่อ EMT 3/4"	61.16	ม.	35.70	2,183.41	42.00	2,568.72	4,752.13	
8.3.3	ท่อ HDPE Ø32 มม. ฝังดิน (สายภายนอกอาคาร) - รวมข้อต่อ ข้องอ กล่องพักสาย และอุปกรณ์ยึด รวมค่าแรงเดินท่อ-ร้อยสาย	35.53	ม.	29.40	1,044.58	39.00	1,385.67	2,430.25	
8.4	***ดวงโคมไฟฟ้า***								
8.4.1	โคมดาวน์ไลท์ LED - BEC Lunar 12W หรือเทียบเท่า	26.00	ชุด	375.00	9,750.00	150.00	3,900.00	13,650.00	
8.4.2	โคมไฟติดเพดาน - Racer Star Ceiling 36W หรือเทียบเท่า	5.00	ชุด	1,520.00	7,600.00	210.00	1,050.00	8,650.00	
8.4.3	โคมไฟห้อย - Lighttrio Pendant HL-0815 หรือเทียบเท่า	1.00	ชุด	4,140.00	4,140.00	355.00	355.00	4,495.00	

ลำดับ	รายการ	ปริมาณ	หน่วย	ค่าวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุและค่าแรง	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน	ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน		
8.4.4	โคมไฟเสาประตูรั้ว - Racer Outdoor Wall Up-Down IP54 หรือเทียบเท่า	2.00	ชุด	1,890.00	3,780.00	295.00	590.00	4,370.00	
8.4.5	โคมไฟกันน้ำ (IP65) - BEC Tri-Proof 18W หรือเทียบเท่า	3.00	ชุด	885.00	2,655.00	210.00	630.00	3,285.00	
8.5	***สวิตช์และเต้ารับ***								
8.5.1	สวิตช์ทางเดียว - HACO Quattro TJ-E8211 หรือเทียบเท่า	10.00	จุด	190.00	1,900.00	83.00	830.00	2,730.00	
8.5.2	เต้ารับคู่มีกราวด์ (จุดทีวี) - HACO Quattro TJ-E8424 หรือเทียบเท่า	21.00	จุด	260.00	5,460.00	92.00	1,932.00	7,392.00	
8.5.3	เต้ารับกันน้ำ (อ่างล้างหน้า) - HACO IP55 Weatherproof W8424 หรือเทียบเท่า	3.00	จุด	680.00	2,040.00	120.00	360.00	2,400.00	
8.6	***ระบบสื่อสารและความปลอดภัย***								
8.6.1	เต้ารับโทรทัศน์ - Panasonic WEG2501 Wide Series หรือเทียบเท่า	2.00	จุด	765.00	1,530.00	330.00	660.00	2,190.00	
8.6.2	เต้ารับ LAN (CAT6) - LINK US-2241A CAT6 Jack + US-9106 สาย CAT6 หรือเทียบเท่า	4.00	จุด	1,010.00	4,040.00	375.00	1,500.00	5,540.00	
8.6.3	กริ่งประตูรั้ว - Ezviz DB1C หรือเทียบเท่า	2.00	ชุด	3,310.00	6,620.00	355.00	710.00	7,330.00	
	รวม งานระบบไฟฟ้า				**107,040.46**		**43,518.34**	**150,558.80**	
9	**งานระบบประปาและสุขาภิบาล**								
9.1	***ท่อน้ำดีและน้ำร้อน***								
9.1.1	ท่อน้ำดี (น้ำเย็น) PPR PN20 Ø3/4" (25 มม.) - Thai PP-R / SCG PPR เชื่อมด้วยความร้อน	104.44	ม.	66.15	6,908.71	57.00	5,953.08	12,861.79	
9.1.2	ท่อน้ำดี (น้ำเย็น) PPR PN20 Ø1" (32 มม.) - Thai PP-R / SCG PPR เชื่อมด้วยความร้อน	43.42	ม.	102.90	4,467.92	63.00	2,735.46	7,203.38	
9.1.3	ท่อน้ำร้อน PPR PN20 Ø1/2" (20 มม.) หุ้มฉนวน - Thai PP-R / SCG PPR เชื่อมด้วยความร้อน	2.84	ม.	91.35	259.43	63.00	178.92	438.35	
9.2	***ท่อน้ำทิ้ง โสโครก และท่ออากาศ***								
9.2.1	ท่อน้ำทิ้ง PVC ชั้น 8.5 Ø2" (55 มม.) - SCG / ท่อน้ำไทย มอก. 17-2561	33.68	ม.	74.55	2,510.84	51.00	1,717.68	4,228.52	
9.2.2	ท่อน้ำทิ้ง PVC ชั้น 8.5 Ø4" (100 มม.) - SCG / ท่อน้ำไทย มอก. 17-2561	58.21	ม.	168.00	9,779.28	74.00	4,307.54	14,086.82	
9.2.3	ท่อโสโครก PVC ชั้น 8.5 Ø4" (100 มม.) - SCG / ท่อน้ำไทย มอก. 17-2561	32.03	ม.	168.00	5,381.04	74.00	2,370.22	7,751.26	
9.2.4	ท่อระบายอากาศ PVC ชั้น 8.5 Ø1½" (40 มม.) - SCG / ท่อน้ำไทย มอก. 17-2561	8.45	ม.	52.50	443.63	46.00	388.70	832.33	

ลำดับ	รายการ	ปริมาณ	หน่วย	ค่าวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุและค่าแรง	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน	ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน		
9.3	***ท่อระบายน้ำฝน***								
9.3.1	ท่อระบายน้ำฝน (ใต้ดิน/รอบอาคาร) PVC ชั้น 8.5 Ø3" (80 มม.) - SCG / ท่อน้ำไทย มอก. 17-2561	11.88	ม.	115.50	1,372.14	63.00	748.44	2,120.58	
9.4	***ข้อต่อและอุปกรณ์ท่อ***								
9.4.1	ข้อต่อ ข้องอ สามทาง และอุปกรณ์ยึดท่อ PPR (คิดตามความยาวท่อ) - ≈ 35% ของค่าท่อ	150.70	ม.	26.25	3,955.88	9.10	1,371.37	5,327.25	
9.4.2	ข้อต่อ ข้องอ วาย และอุปกรณ์ยึดท่อ PVC + น้ำยาประสาน (คิดตามความยาวท่อ) - ≈ 30% ของค่าท่อ	144.25	ม.	33.60	4,846.80	6.80	980.90	5,827.70	
9.5	***มาตรวัดน้ำ ถังเก็บน้ำ และปั๊ม***								
9.5.1	มาตรวัดน้ำ - Asahi WVM-15 Multi-jet หรือเทียบเท่า	1.00	ชุด	5,280.00	5,280.00	1,320.00	1,320.00	6,600.00	
9.5.2	ถังเก็บน้ำ 2,000 ลิตร ขนาด 2,000 ลิตร - SAFE WAVE 2000 ลิตร หรือเทียบเท่า	1.00	ใบ	9,900.00	9,900.00	1,320.00	1,320.00	11,220.00	
9.5.3	ปั๊มน้ำอัตโนมัติ (แรงดันคงที่) - Hitachi WM-P250XX หรือเทียบเท่า	1.00	เครื่อง	9,790.00	9,790.00	1,320.00	1,320.00	11,110.00	
9.6	***วาล์วและก๊อกน้ำ***								
9.6.1	ประตูน้ำหลัก (Main Stop Valve) - SANWA Ball Valve 1/2" ทองเหลือง หรือเทียบเท่า	1.00	ตัว	915.00	915.00	210.00	210.00	1,125.00	
9.6.2	สต๊อปวาล์ว (ซิงค์ล้างจาน) - Rasland RA 1080 สต๊อปวาล์ว หรือเทียบเท่า	6.00	ตัว	595.00	3,570.00	145.00	870.00	4,440.00	
9.6.3	ก๊อกสนาม - SANWA ก๊อกสนาม 1/2" ทองเหลือง หรือเทียบเท่า	2.00	จุด	595.00	1,190.00	210.00	420.00	1,610.00	
9.7	***เครื่องทำน้ำอุ่น***								
9.7.1	เครื่องทำน้ำอุ่น - Mazuma Atom 4.5 หรือเทียบเท่า	2.00	เครื่อง	6,380.00	12,760.00	770.00	1,540.00	14,300.00	
9.8	***ระบบบำบัดและระบายน้ำ***								
9.8.1	ตะแกรงกันกลิ่น/ท่อระบายน้ำพื้น - Rasland RA FD-4410 ตะแกรงกันกลิ่น หรือเทียบเท่า	6.00	จุด	635.00	3,810.00	255.00	1,530.00	5,340.00	
9.8.2	ถังดักไขมัน - Premier PM-GT 50 หรือเทียบเท่า	1.00	ใบ	5,940.00	5,940.00	1,270.00	1,270.00	7,210.00	
9.8.3	ถังบำบัดน้ำเสีย 1,600 ลิตร ขนาด 1,600 ลิตร - Premier PM-1600 หรือเทียบเท่า	1.00	ใบ	14,000.00	14,000.00	4,180.00	4,180.00	18,180.00	
9.8.4	บ่อพักท่อระบายน้ำ - Premier บ่อพัก PE 50 ซม. หรือเทียบเท่า	12.00	บ่อ	2,090.00	25,080.00	985.00	11,820.00	36,900.00	
	รวม งานระบบประปาและสุขาภิบาล				**132,160.67**		**46,552.31**	**178,712.98**	
10	**งานระบบปรับอากาศ**								

ลำดับ	รายการ	ปริมาณ	หน่วย	ค่าวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุและค่าแรง	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน	ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน		
10.1	***เครื่องปรับอากาศ***								
10.1.1	เครื่องปรับอากาศแบบติดผนัง Inverter — ชุดคอยล์เย็น (FCU) ขนาด 9,000 BTU - Panasonic CS-PU9XKT Standard Inverter หรือเทียบเท่า	1.00	เครื่อง	5,920.00	5,920.00	2,100.00	2,100.00	8,020.00	
10.1.2	เครื่องปรับอากาศแบบติดผนัง Inverter — ชุดคอยล์เย็น (FCU) ขนาด 12,000 BTU - Panasonic CS-PU13XKT Standard Inverter หรือเทียบเท่า	2.00	เครื่อง	7,000.00	14,000.00	2,100.00	4,200.00	18,200.00	
10.1.3	เครื่องปรับอากาศแบบติดผนัง Inverter — ชุดคอยล์เย็น (FCU) ขนาด 18,000 BTU - Panasonic CS-PU18XKT Standard Inverter หรือเทียบเท่า	1.00	เครื่อง	10,300.00	10,300.00	2,100.00	2,100.00	12,400.00	
10.1.4	เครื่องปรับอากาศ — ชุดคอยล์ร้อน (CDU) พร้อมขาตั้ง/ขาแขวน ขนาด 9,000 BTU - Panasonic CU-PU9XKT หรือเทียบเท่า	1.00	เครื่อง	9,580.00	9,580.00	1,400.00	1,400.00	10,980.00	
10.1.5	เครื่องปรับอากาศ — ชุดคอยล์ร้อน (CDU) พร้อมขาตั้ง/ขาแขวน ขนาด 12,000 BTU - Panasonic CU-PU13XKT หรือเทียบเท่า	2.00	เครื่อง	11,200.00	22,400.00	1,400.00	2,800.00	25,200.00	
10.1.6	เครื่องปรับอากาศ — ชุดคอยล์ร้อน (CDU) พร้อมขาตั้ง/ขาแขวน ขนาด 18,000 BTU - Panasonic CU-PU18XKT หรือเทียบเท่า	1.00	เครื่อง	16,200.00	16,200.00	1,400.00	1,400.00	17,600.00	
10.2	***ท่อน้ำยาและท่อน้ำทิ้งแอร์***								
10.2.1	ท่อน้ำยาแอร์ทองแดง 1/4" + 1/2" หุ้มฉนวน Aeroflex - รวมเทปพันท่อ รางครอบท่อ (Duct) และไนโตรเจนทดสอบ	7.43	ม.	304.50	2,262.44	110.00	817.30	3,079.74	
10.2.2	ท่อน้ำยาแอร์ทองแดง 1/4" + 3/8" หุ้มฉนวน Aeroflex - รวมเทปพันท่อ รางครอบท่อ (Duct) และไนโตรเจนทดสอบ	11.01	ม.	257.25	2,832.32	105.00	1,156.05	3,988.37	
10.2.3	ท่อน้ำทิ้งแอร์ PVC ชั้น 13.5 Ø1/2"–3/4" หุ้มฉนวน	12.10	ม.	53.55	647.96	40.00	484.00	1,131.96	
10.3	***พัดลมระบายอากาศ***								
10.3.1	พัดลมระบายอากาศ - Hatari HT-VC20M6 ฝังฝ้า หรือเทียบเท่า	2.00	ตัว	1,880.00	3,760.00	440.00	880.00	4,640.00	
	รวม งานระบบปรับอากาศ				**87,902.72**		**17,337.35**	**105,240.07**	
11	**งานภายนอกและภูมิทัศน์**								
11.1	***รั้วและประตูรั้ว***								
11.1.1	รั้วคอนกรีตบล็อกฉาบเรียบทาสี สูง 1.80 ม. - รวมฐานราก เสาเข็มสั้น เสาและคานรั้ว คสล.	79.72	ม.	1,220.00	97,258.40	630.00	50,223.60	147,482.00	
11.1.2	ประตูรั้วบานเลื่อน เหล็กกล่อง/สแตนเลส (คิดตามความกว้าง) - รวมราง ลูกล้อ เสาประตู และงานสี	5.00	ม.	5,180.00	25,900.00	1,310.00	6,550.00	32,450.00	
11.2	***ถนนและทางเดิน***								
11.2.1	ถนนทางเข้า/ลานจอดรถ คอนกรีตเสริมเหล็ก หนา 12 ซม. ผิวกวาดหยาบ/ปูบล็อก - คอนกรีต fc' 240 ksc + Wire Mesh ผิวกวาดหยาบ (Premium: พิมพ์ลาย/ปูบล็อก)	32.20	ตร.ม.	520.15	16,748.83	230.00	7,406.00	24,154.83	
11.2.2	ทางเดินเท้าภายนอก ปูแผ่นทางเดิน/หินแกรนิต	3.19	ตร.ม.	488.25	1,557.52	230.00	733.70	2,291.22	
11.3	***งานภูมิทัศน์***								

ลำดับ	รายการ	ปริมาณ	หน่วย	ค่าวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุและค่าแรง	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน	ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน		
11.3.1	ปูหญ้า (หญ้านวลน้อย) พร้อมปรับระดับดินปลูก - หญ้านวลน้อยคัดพิเศษ + ดินปลูก 10 ซม.	287.17	ตร.ม.	115.50	33,168.14	63.00	18,091.71	51,259.85	
11.3.2	ปลูกต้นลีลาวดี สูง 2.5–3 ม. พร้อมค้ำยัน	2.00	ต้น	4,050.00	8,100.00	900.00	1,800.00	9,900.00	
11.3.3	ปลูกไม้ยืนต้นทรงพุ่ม (หูกระจง/ตะแบก) สูง 3 ม. พร้อมค้ำยัน	1.00	ต้น	3,420.00	3,420.00	810.00	810.00	4,230.00	
11.3.4	ปลูกต้นปาล์ม (ปาล์มขวด/ฟอกซ์เทล) สูง 3–4 ม. พร้อมค้ำยัน	1.00	ต้น	5,850.00	5,850.00	1,350.00	1,350.00	7,200.00	
	รวม งานภายนอกและภูมิทัศน์				**192,002.89**		**86,965.01**	**278,967.90**	